



Wonen in  
Griekenland

# Wonen in Griekse sferen

Voor de derde keer op rij besteedt *Griekenland Magazine* aandacht aan de meest gekoesterde wens van onze lezers: een eigen huis in Griekenland. Dit keer zoomen we in op een landstreek die nog veel mogelijkheden biedt in termen van locatie en prijs. Paleros ligt op het vasteland maar heeft een echte eilandsfeer. Dat heeft voordelen, alleen al vanwege de bereikbaarheid. Ervaringsdeskundigen uit alle winstreken komen aan het woord op een Grieks feest in het winterse Holland. Hoe halsreikend zij uitkijken naar de Griekse lente leest u in deze special. Ook aan de verkoopkant is veel liefde voor Griekenland te bespeuren. Die liefde trekt hen door de huizencrisis heen die ook Zuid-Europa treft. Aart Staartjes, tenslotte, vertelt op hilarische wijze van zijn ervaringen met Griekse makelaars en Albanese klusjesmannen.





# Paleros in de lift

Griekenland is zo'n immens land dat er altijd gebieden zullen blijven die minder bekend zijn. En die dus minder bezocht worden. Dat geldt bijvoorbeeld voor het westelijk deel van centraal Griekenland, een streek die tijdens de Turkse overheersing zelfs niet in kaart was gebracht. De bergen waren zo goed als ondoordringbaar en de smalle kuststrook erachter werd nauwelijks interessant gevonden. Een gemiste kans, want ook aan de zuidwestkust van het vasteland is het goed toeven. Dankzij de kalme zee en de hoge bergen is het klimaat er vooral in de winter uitzonderlijk mild.

**B**ij aankomst op de luchthaven van Preveza valt op hoe laag, uitgestrekt en waterrijk het kustgebied is. Aan de moerasachtige begroeiing kun je zien dat het landschap is gevormd door de grillige capriolen van de zee. Met een beetje fantasie zou je de begroeiing kunnen wegdenken en je voorstellen dat waar nu wegen zijn, eens zee was. De stilte die er nu heerst was in de Myceense tijd, zo'n 4.000 jaar geleden, ondenkbaar. Langs de kust werd volop gewoond en geleefd, getuige de vele archeologische vindplaatsen op het vasteland en de Ionische eilanden. Sommigen menen dat het uiterste puntje, het schiereiland Plagia ten zuidwesten van Preveza, toen nog een eiland was en dat het een rol speelde in Homerus' Odyssee. Feit is dat er daar in de bergen overblijfselen zijn gevonden van de welvarende stad Kechropoula, de antieke versie van het huidige Paleros waar zo'n 10.000 mensen woonden en die de nodige drama's mee maakten. Tegenwoordig ligt het land-

schap er vredig bij. Op het nieuwe lage land groeit riet en er staan olijfbomen, in brakke waterpartijen stappen witte reigers rond en er scharrelen scholeksters en ple-viertjes. Het is stil. Vanaf de luchthaven rijden we naar het zuiden en niet, zoals velen, over de draaibrug over het smalle kanaal naar het fraaie maar inmiddels druk bezochte eiland Lefkas. We dalen continu en komen door agrarisch gebied met links en rechts wijngaarden, schapen en koeien. Langs het Voulkaria-meer gaat het, een restant van de binnenzee die hier ten tijde van Homerus was, langs de berg

met de ruïnes van Kechropoula. Links van ons ligt het Akarnania-gebergte met bergtoppen van zo'n twaalfhonderd meter. Het is een majestueus decor, dat bepalend is voor het unieke klimaat. Langs de voet van het gebergte rijden we Paleros binnen, langs een handvol taveernes aan weerskanten van de weg, waar alle stoelen bezet zijn, alsof we worden onthaald. Het voelt of we van de aarde af zullen rijden, steeds verder dalen we, slalomend door de smalle winkelstraatjes, tot we langs het centrale plein de haven in rollen en voor de hippe Paleros Yachtclub parkeren. Bestemming bereikt.



## Zee, wind, ruimte

Paleros, een dorpje met 4.000 inwoners, ligt er slaperig bij. Zelfs hartje augustus is het rustig, aan de baai van Paleros lijkt de tijd te hebben stilgestaan. De barbier scheert zijn klanten, de bakker bakt zijn brood, de kafeineons zitten de hele dag vol. Slenterend door de smalle straatjes is het dorp snel verkend. Conclusie: veel



gebeurt hier niet. We bekijken het lange zandstrand en lunchen in de schaduw bij een restaurant op het plein, waar we Barbara de Machula ontmoeten, een Nederlandse die hier sinds vier jaar met haar partner woont en schildercursussen geeft. “Ja, het gaat er hier heel traditioneel aan toe. Echt Grieks en heerlijk rustig. Het ritme bevalt ons uitstekend, al zou de bouw van ons huis wel iets sneller mogen gaan...” Het stel woont iets buiten het dorp op de berg, vlak bij het klooster van Agios Dimitrios. Van toerisme is nauwelijks sprake, op de paar Engelse hotelcomplexen en een enkele zeilverhuurder na. Barbara: “Mijn partner Peter en ik hebben jarenlang in dit gebied gezeild. Nu verhuren we onze boot inclusief kapitein aan gasten.” Ze heeft

het prima naar haar zin in Paleros. “De ligging is ideaal. Vlak bij Lefkada en het leuke stadje Vonitsa en toch helemaal het eilandgevoel, hoewel ik voor bijzonder schildermateriaal wel naar Athene moet. Met cursisten geniet ik van de natuur, het licht en de bijzondere sfeer. Vooral Kechropoula en het fort en het eucalyptusbos in Vonitsa zijn geweldig.” De nieuwe ontwikkelingen juicht zij van harte toe. “Konstantinos heeft goede ideeën en hij maakt mooie dingen.”

Barbara doelt op Konstantinos Rokofyllos, een gedreven, internationaal georiënteerde projectontwikkelaar die zijn oog heeft laten vallen op dit minder ontwikkelde gebied. Hij kwam er graag, zag “de zee, de wind en de ruimte” – en de potentie: goede bereikbaarheid, op een paar uur rijden van Athene, op twintig kilometer van een luchthaven en de grote stad Lefkada met alle voorzieningen en ziekenhuizen, een zacht klimaat en ruimschoots ruimte en mogelijkheden. Vanuit zijn kantoor in Paleros geeft hij met zijn team gestalte aan Paleros Dream Homes, zijn droom: een jachtclub, een winkel en op vier locaties villa’s en appartementen voor de ver-



## ‘Er waait een nieuwe wind door Paleros en omstreken’

koop. Daarna is het idee het gebied uit te breiden met recreatiemogelijkheden als paardrijden, waterskiën, golf en bergsport. “We willen het gebied upgraden en buitenlandse kopers trekken,” licht Rokofyllos toe. Het gaat hem niet om het stimuleren van toerisme, hij droomt groter. In het dorp worden de ontwikkelingen door sommigen afwachtend gevolgd, terwijl anderen enthousiast zijn over de nieuwe mogelijkheden.

### Plaats voor iedereen

Vier jaar geleden begon voor Rokofyllos het avontuur, toen hij in Athene een investeerder vond. “Ik ben iemand die dingen creëert,” zegt Rokofyllos op een avond in de jachtclub met uitzicht op de zon die ondergaat achter Lefkas. “Mijn stijl is eenvoudig, strak en ruimtelijk. Ik gebruik veel natuurlijke materialen en dat zie je terug in de verschillende onderdelen van het project. Wat we tot nu toe gerealiseerd hebben, is nog maar het begin. Wij mikken vooral op buitenlandse

pensionado's die hier het hele jaar kunnen genieten van het milde klimaat.” De hand van Rokofyllos is al duidelijk zichtbaar. Aan de grote weg van Lefkas naar Preveza verrees interieurzaak Wood & Stone en de afgelopen twee jaar werden tientallen villa’s en appartementen opgeleverd, die geheel voldoen aan de strenge bouwvoorschriften voor aardbevingen. Er zijn inmiddels woningen verkocht aan Nederlandse, Schotse, Duitse en Italiaanse families. En in de zomer van 2010 is Paleros Yachtclub geopend. Aan zee, naast de oude haven. In de sfeervolle strandbar met restaurant klinkt de hele dag loungemuziek en wordt gerelaxt op ligbedden onder parasols en zitkussens op het strand. “De club is een aanvulling

op de traditionele Griekse horeca,” vindt Rokofyllos. “Een plek om een mojito te drinken en met vrienden te ontspannen.”

Inderdaad ademt de club een hippe, open sfeer die je niet snel zou verwachten in een traditioneel plaatsje als Paleros. En hoewel wij als West-Europese toeristen die op zoek zijn naar het ‘echte Griekenland’ er wellicht wat moeite mee hebben, horen trendy bars en cafés net zo goed bij Griekenland als taveernes en ouzeries. “In Paleros is plaats voor iedereen,” vinden zowel Barbara als Rokofyllos. Het is typerend voor de befaamde Griekse gastvrijheid en tolerantie waarmee wij al lang hebben kennisgemaakt en die we zo waarderen. Er waait een nieuwe wind door Paleros en omstreken. Schuin tegenover de ouzeri in de haven ligt nu een moderne jachtclub, in het nabijgelegen Pogonia is iets buiten het dorp een gloednieuw appartementencomplex gebouwd, te midden van olijfgaarden. Wie weet slagen Rokofyllos en zijn team er inderdaad in dit gebied opnieuw te bevolken en er een welvarend stuk Griekenland van te maken. Alle ingrediënten lijken aanwezig. •